

KLASA: 940-01 /20-01/0635
URBROJ:238-135-20-01-0635

Velika Gorica, 11. studenog 2020.

Na temelju članka 31. Statuta Zavoda za hitnu medicinu Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“ broj 14/19) ravnatelj Zavoda za hitnu medicinu Zagrebačke županije objavljuje

JAVNI POZIV
za dostavu ponuda na prodaju nekretnine
za potrebe Zavoda za hitnu medicinu Zagrebačke županije

1. Predmet Javnog poziva je prodaja nekretnine za potrebe Zavoda za hitnu medicinu Zagrebačke županije u svrhu obavljanja djelatnosti na području k.o. Velika Gorica

Zavod za hitnu medicinu Zagrebačke županije, u svojstvu kupca, predmetnim Javnim pozivom poziva zainteresirane fizičke i/ili pravne osobe na dostavu pisanih, zatvorenih ponuda, na prodaju nekretnine slijedećih karakteristika:

- nekretnina mora biti upisana u zemljišne knjige na području katastarske općine Velika Gorica
- nekretnina ne smije biti opterećena stvarnim teretima koji onemogućuju vlasničko ili suvlasničko upravljanje istom ukoliko se radi o etažnom vlasništvu
- nekretnina mora biti objekt sa pripadajućom okućnicom i parkirnim prostorom za određeni broj vozila
- veličina objekta je najmanje 170 m² sa minimalno 6 prostorija i 2 sanitarna čvora; raspored prostorija, ukoliko se ne radi o uredskom prostoru, treba biti pogodan za pretvaranje u uredski prostor sa što manje ulaganja
- nekretnina mora biti opremljena komunalnim priključcima (trofazna struja, priključak na gradski vodovod, priključak na gradsku kanalizaciju, priključak na telefonsku liniju, priključak na plin)
- objekt mora imati direktan (vlastiti) prilaz sa prometnice

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani RH i pravne osobe sa sjedištem u RH. Pravo podnošenja imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama čl. 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima-pročišćeni tekst („Narodne Novine broj 81/15)
3. Troškove ovjere ugovora o kupoprodaji, troškove uknjižbe i troškove poreza na promet nekretnina, kao i eventualne druge troškove u vezi s provedbom ugovora snosi stjecatelj za sebe, odnosno stečenu nekretninu.
4. Pisana ponuda mora biti dostavljena na obrascu 1. koji je sastavni dio ovog Javnog poziva, a mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, broj tel./mob.
- broj OIB-a, IBAN
- kat. oznaka i površina nekretnine
- ponuđeni iznos cijene za nekretninu izražen u kunama

Uz ponudu je potrebno priložiti:

- izjavu na obrascu 2. o datumu kada će, u slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem, nekretnina biti slobodna od osoba i stvari
- izjavu na obrascu 3. sa suglasnošću da se kupoprodajna cijena isplati prodavatelju na žiro račun uz navođenje broja žiro računa prodavatelja i poslovne banke kod koje se žiro račun vodi,
- izjava na obrascu 4. da će prodavatelj, prije donošenja odluke o prodaji nekretnine, dozvoliti i omogućiti sudskom vještaku građevinske struke kojeg izabere kupac, snimanje stanja objekta i izradu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine

Dokumentacija koju je potrebno priložiti uz ponudu:

- dokaz o državljanstvu i osobna iskaznica za fizičke osobe, u preslici
- dokaz o upisu u nadležni registar za pravne osobe, u preslici
- vlasnički list izdan od Općinskog suda u Velikoj Gorici ne stariji od 8 dana od dana objave javnog poziva. Nekretnina treba biti upisana na podnositelja ponude ili podnositelj ponude treba imati punomoć vlasnika za prodaju iste nekretnine ovjerenu kod javnog bilježnika,
- izvadak iz katastarskog operata na stariji od 8 dana od dana objave Javnog poziva,
- snimka izvedenog stanja ili neki drugi dokument iz kojeg je vidljiva površina građevine, raspored prostorija i tlocrti prostorija ,
- preslike računa od prethodnog mjeseca za plaćanje komunalnih pristojbi: vode, struje, odvodnje, plina i dr.

KRITERIJI ZA ODABIR

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najnižu cijenu za nekretninu koju prodaje kao i da nekretnina udovoljava svim postavljenim zahtjevima, odnosno koja se sa najmanje preinaka može pretvoriti u uredski prostor. Prednost ima ponuditelj čija nekretnina uz opisano u toč. 1. Javnog poziva na svojoj parceli sadrži gospodarske zgrade (garažu).

Zavod za hitnu medicinu Zagrebačke županije je sukladno odluci Upravnog vijeća o kupoprodaji nekretnine koja je predmet ovog Javnog poziva osigurao ukupno maksimalno 2.000.000,00 kn.

5. Pisane ponude predaju se poštom ili osobno u urudžbeni zapisnik u ravnateljstvu Zavoda za hitnu medicinu Zagrebačke županije, 10410 Velika Gorica u zatvorenoj omotnici s naznakom „ Javni poziv za kupnju nekretnine- ne otvaraj“.
6. Rok za dostavu pisanih ponuda je **dana 20. studenog 2020. godine do 12,00 sati**. Otvaranje ponuda nije javno.
7. Postupak po Javnom pozivu provodi imenovano Povjerenstvo. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzimati u razmatranje. Povjerenstvo će tijekom pregleda ponuda, uz prethodnu najavu ponuditeljima, obići sve nekretnine za koje su dostavljene ponude. O rezultatu će ponuditelji biti obaviješteni pisanim putem u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

8. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi ravnatelj na prijedlog Povjerenstva, najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda te zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze priopćavanja razloga poništenja ponuditeljima.
9. Ugovor o kupoprodaji će se odabranim ponuditeljem sklopiti u roku 30 dana od izvršnosti Odluke o odabiru. Na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji ponuditelj se obvezuje dostaviti vlasnički list izdan od Općinskog suda u Velikoj Gorici na taj dan. Odluka se smatra izvršnom danom davanja suglasnosti osnivača na odabir najpovoljnijeg ponuditelja. Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje za uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati prodavatelju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu.

**ZAVOD ZA HITNU MEDICINU
ZAGREBAČKE ŽUPANIJE
Ravnatelj**

mr. Davorin Gajnik, dipl. pravnik

Obrazac 1.

P O N U D A

1. PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME/NAZIV: _____

ADRESA/SJEDIŠTE: _____

OIB: _____

TELEFON: _____

E-MAIL: _____

IBAN: _____

2. PODACI O NEKRETNINI NA KOJU SE PONUDA ODNOSI:

OZNAKA NEKRETNINE(K.Č.BR. I K.O.) _____

CIJENA U KUNAMA (m²) _____

CIJENA U KUNAMA- UKUPNO: _____

OPIS NEKRETNINE: _____

U Velikoj Gorici _____ godine

Obrazac 2.

IZJAVA

kojom _____ kao ponuditelj izjavljujem da će u slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora nekretnina biti slobodna od osoba i stvari dana

_____ godine.

U Velikoj Gorici _____ godine

Za ponuditelja

Obrazac 3.

IZJAVA

kojom _____ kao ponuditelj izjavljujem da sam suglasan/a da se kupoprodajna cijena isplati na moj žiro račun uz navođenje broja žiro računa i poslovne banke kod koje se žiro račun vodi.

U Velikoj Gorici _____ godine

Za ponuditelja

Obrazac 4.

IZJAVA

kojom _____ kao ponuditelj izjavljujem da ću prije donošenja odluke o prodaji nekretnine, dozvoliti i omogućiti sudskom vještaku građevinske struke kojeg izabere kupac, snimanje stanja objekta i izradu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine.

U Velikoj Gorici _____ godine

Za ponuditelja
